

FAQ (Frequently asked questions)

TRANSAKSI AJB

Sistem Cash Buyer yang memilih system cash maka akan melakukan transaksi AJB setelah :

1. Melewati masa grand launching yaitu sekitar 12 bulan dari pre launching
2. Siap membayar pajak pembeli (BPHTB) dan PPN serah terima kunci yaitu 6-12 bulan setelahj masa grand launching dengan syarat sudah melakukan transaksi AJB

Sistem Kredit Buyer yang memilih system kredit maka akan melakukan transaksi AJB setelahj

1. Melewati masa grand launching, yaitu sekitar 12 bulan dari pre launching
2. Setelah DP lunas untuk unit rumah dan untuk unit kavling maka setelah uang masuk 100%
3. Siap membayar Pajak Pembeli (BPHTB) dan PPN
4. Serah terima kunci taitu 6 bulan setelah DP lunas dan melakukan transaksi AJB

FAQ Amani Village

1. Lokasi dimana ?

Jawab : Amani Village berada di Dusun Gunung Polo, Kelurahan Argosari, Argorejo – Sedayu, Bantul.

Alamat kantor pemasaran Amani Village berada di JL. Jomegatan No. 324 RT.07 Bugisan - Ngestiharjo ,Kasihan, Bantul, Yogyakarta

2. Akses ke lokasi bagaimana ?

Jawab : Amani Village dapat diakses melalui jalan wates, untuk mencapai lokasi hanya membutuhkan waktu 7 menit dari jl utama wates

3. Unit yang tersedia apa saja ?

Jawab : Di Amani Village tersedia rumah tipe 36/72, 45/90 dan 50/100 juga tersedia tanah kavling siap bangun dengan ukuran 72 m2, 90 m2 dan 100 m2.

4. Fasilitas ada apa saja ?

Jawab : Insya allah Properti Syariah Amani Village adalah sebuah perumahan dengan konsep kawasan islami yang terdiri dari beberapa cluster didalamnya dengan beberapa keunggulan didalamnya diantaranya :

- Cluster dengan design Modern Islamic
- Rumah Sehat Islami
- Arena Olahraga Memanah
- Sport Center
- Masjid
- Rumah Tahfidz
- Play Ground dan Taman
- One Gate System

Fasilitas Externalnya lokasi kami berdekatan dengan POM bensin UAD, RSUD PKU MUHAMMADIYAH GAMPING Sehingga tidak butuh waktu lama menuju RSUD PKU MUHAMMADIYAH GAMPING, Kampus ternama Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Bandara Baru jogja.

5. Harga unit ?

Jawab :

CICILAN RUMAH FLAT 10 TAHUN (NORMAL)

Harga normal rumah tipe 36/72 yaitu Rp 469.200.000 dengan Metode cicilan 10 tahun. Nanti DP Rp 140.760.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 35.190.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 2.737.000 selama 120x atau 120 bulan.

Harga normal rumah tipe 45/90 yaitu Rp 586.500.000 dengan Metode cicilan 10 tahun. Nanti DP Rp 175.950.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 43.987.500 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 3.421.250 selama 120x atau 120 bulan.

Harga normal rumah tipe 50/100 yaitu Rp 651.100.000 dengan Metode cicilan 10 tahun. Nanti DP Rp 195.330.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 48.832.500 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 3.798.083 selama 120x atau 120 bulan.

CICILAN RUMAH FLAT 8 TAHUN (NORMAL)

www.mitrapertisyariah.com

Apri – 081280053595

Harga normal rumah tipe 36/72 yaitu Rp 430.560.000 dengan Metode cicilan 8 tahun. Nanti DP Rp 129.168.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 32.292.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 3.139.500 selama 96x atau 96 bulan.

Harga normal rumah tipe 45/90 yaitu Rp 538.200.000 dengan Metode cicilan 8 tahun. Nanti DP Rp 161.460.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 40.365.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 3.924.375 selama 96x atau 96 bulan.

Harga normal rumah tipe 50/100 yaitu Rp 597.480.000 dengan Metode cicilan 8 tahun. Nanti DP Rp 179.244.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 44.811.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 4.356.625 selama 96x atau 96 bulan.

BAYAR SAAT JADI (NORMAL)

Bayar di depan 50% rumah tipe 36/72 yaitu Rp 147.500.000 dan sisanya 50% saat jadi Rp 147.500.000

Bayar di depan 50% rumah tipe 45/90 yaitu Rp 184.575.000 dan sisanya 50% saat jadi Rp 184.575.000

Bayar di depan 50% rumah tipe 50/100 yaitu Rp 204.905.000 dan sisanya 50% saat jadi Rp 204.905.000
BAYAR 1X (CASH)

Harga cash normal rumah tipe 36/72 yaitu Rp 276.000.000

Harga cash normal rumah tipe 45/90 yaitu Rp 345.000.000

Harga cash normal rumah tipe 50/100 yaitu Rp 383.000.000

CICILAN KAVLING FLAT 2 TAHUN (NORMAL)

Harga normal kavling ukuran 72 m2 yaitu Rp 116.280.000 dengan Metode cicilan 2 tahun. Nanti DP Rp 34.884.000. Untuk angsurannya Rp 3.391.500 selama 24x atau 24 bulan.

Harga normal kavling ukuran 90 m2 yaitu Rp 114.780.000 dengan Metode cicilan 2 tahun. Nanti DP Rp 43.434.000. Untuk angsurannya Rp 4.222.750 selama 24x atau 24 bulan.

Harga normal kavling ukuran 100 m2 yaitu Rp 160.740.000 dengan Metode cicilan 2 tahun. Nanti DP Rp 48.222.000. Untuk angsurannya Rp 4.688.250 selama 24x atau 24 bulan.

CICILAN KAVLING FLAT 1 TAHUN (NORMAL)

Harga normal kavling ukuran 72 m2 yaitu Rp 109.140.000 dengan Metode cicilan 1 tahun. Nanti DP Rp 32.742.000. Untuk angsurannya Rp 6.366.500 selama 12x atau 12 bulan.

Harga normal kavling ukuran 90 m2 yaitu Rp 135.890.000 dengan Metode cicilan 1 tahun. Nanti DP Rp 40.767.000. Untuk angsurannya Rp 7.926.917 selama 12x atau 12 bulan.

Harga normal kavling ukuran 100 m2 yaitu Rp 150.870.000 dengan Metode cicilan 1 tahun. Nanti DP Rp 45.261.000. Untuk angsurannya Rp 8.800.750 selama 12x atau 12 bulan.

BAYAR 1X (CASH)

Harga cash normal kavling 72 m2 yaitu Rp 102.000.000

Harga cash normal kavling 90 m2 yaitu Rp 127.000.000

Harga cash normal kavling 100 m2 yaitu Rp 141.000.000

CICILAN RUMAH FLAT 10 TAHUN (SPESIAL GATHERING)

Harga spesial gathering rumah tipe 36/72 yaitu Rp 418.200.000 dengan Metode cicilan 10 tahun. Nanti DP Rp 125.460.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 31.365.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 2.439.500 selama 120x atau 120 bulan.

Harga spesial gathering rumah tipe 45/90 yaitu Rp 535.500.000 dengan Metode cicilan 10 tahun. Nanti DP Rp 160.650.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 40.162.500 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 3.123.750 selama 120x atau 120 bulan.

Harga spesial gathering rumah tipe 50/100 yaitu Rp 595.000.000 dengan Metode cicilan 10 tahun. Nanti DP Rp 178.500.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 44.625.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 3.470.833 selama 120x atau 120 bulan.

CICILAN RUMAH FLAT 8 tahun (SPESIAL GATHERING)

Harga spesial gathering rumah tipe 36/72 yaitu Rp 383.760.00 dengan Metode cicilan 8 tahun. Nanti DP Rp 115.128.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 28.782.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 2.798.250 selama 96x atau 96 bulan.

Harga spesial gathering rumah tipe 45/90 yaitu Rp 491.400.000 dengan Metode cicilan 8 tahun. Nanti DP Rp 147.420.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 36.855.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 3.583.125 selama 96x atau 96 bulan.

Harga spesial gathering rumah tipe 50/100 yaitu Rp 546.000.000 dengan Metode cicilan 8 tahun. Nanti DP Rp 163.800.000 boleh dicicil. DP awal dulu Rp 40.950.000 dan sisa DP nya boleh dicicil selama 12 bulan. Untuk angsurannya Rp 3.981.250 selama 96x atau 96 bulan.

BAYAR SAAT JADI (SPESIAL GATHERING)

Bayar di depan 50% rumah tipe 36/72 yaitu Rp 131.610.000 dan sisanya 50% saat jadi Rp 131.610.000
Bayar di depan 50% rumah tipe 45/90 yaitu Rp 168.525.000 dan sisanya 50% saat jadi Rp 168.525.000

www.mitrapropertisyariah.com

Apri – 081280053595

Bayar di depan 50% rumah tipe 50/100 yaitu Rp 187.250.000 dan sisanya 50% saat jadi Rp 187.250.000

BAYAR 1X (CASH) SPESIAL GATHERING

Harga cash spesial gathering rumah tipe 36/72 yaitu Rp 246.000.000

Harga cash spesial gathering rumah tipe 45/90 yaitu Rp 315.000.000

Harga cash spesial gathering rumah tipe 50/100 yaitu Rp 350.000.000

CICILAN KAVLING FLAT 2 TAHUN (SPESIAL GATHERING)

Harga spesial gathering kavling ukuran 72 m2 yaitu Rp 102.960.000 dengan Metode cicilan 2 tahun. Nanti DP Rp 30.888.000. Untuk angsurannya Rp 3.003.000 selama 24x atau 24 bulan.

Harga spesial gathering kavling ukuran 90 m2 yaitu Rp 125.190.000 dengan Metode cicilan 2 tahun. Nanti DP Rp 37.557.000. Untuk angsurannya Rp 3.651.375 selama 24x atau 24 bulan.

Harga spesial gathering kavling ukuran 100 m2 yaitu Rp 141.570.000 dengan Metode cicilan 2 tahun. Nanti DP Rp 42.471.000. Untuk angsurannya Rp 4.129.125 selama 24x atau 24 bulan.

CICILAN KAVLING FLAT 1 TAHUN (SPESIAL GATHERING)

Harga spesial gathering kavling ukuran 72 m2 yaitu Rp 95.480.000 dengan Metode cicilan 1 tahun. Nanti DP Rp 28.644.000. Untuk angsurannya Rp 5.569.667 selama 12x atau 12 bulan.

Harga spesial gathering kavling ukuran 90 m2 yaitu Rp 116.095.000 dengan Metode cicilan 1 tahun. Nanti DP Rp 34.828.500. Untuk angsurannya Rp 6.772.208 selama 12x atau 12 bulan.

Harga spesial gathering kavling ukuran 100 m2 yaitu Rp 131.285.000 dengan Metode cicilan 1 tahun.

Nanti DP Rp 39.385.500. Untuk angsurannya Rp 7.658.292 selama 12x atau 12 bulan

BAYAR 1X (CASH) (SPESIAL GATHERING)

Harga cash spesial gathering kavling 72 m2 yaitu Rp 88.000.000

Harga cash spesial gathering kavling 90 m2 yaitu Rp 107.000.000

Harga cash spesial gathering kavling 100 m2 yaitu Rp 121.000.000

PROMO CASH SAAT GATHERING

Harga cash spesial gathering kavling 72 m2 yaitu Rp 88.000.000. Boleh DP dulu Rp 22.000.000 dan sisanya boleh dicicil selama 3x atau 3 bulan. Dengan angsuran perbulan 12.833.333 selama 3x atau 3 bulan

Harga cash spesial gathering kavling 90 m2 yaitu Rp 107.000.000. Boleh DP dulu Rp 26.750.000 dan sisanya boleh dicicil selama 3x atau 3 bulan. Dengan angsuran perbulan 26.750.000 selama 3x atau 3 bulan

Harga cash spesial gathering kavling 100 m2 yaitu Rp 121.000.000 . Boleh DP dulu Rp 30.250.000 dan sisanya boleh dicicil selama 3x atau 3 bulan. Dengan angsuran perbulan 30.250.000 selama 3x atau 3 bulan

6. Kapan mulai dibangunnya dan kapan jadinya ?

Jawab : Insya Allah perumahan Amani Village akan mulai dibangun setelah melewati masa grand launching, masa grand launching sekitar 9-12 bulan setelah pre launching atau acara gathering ini, pembangunan dilakukan 6-12 bulan, cepat lambatnya pembangunan mengikuti skema atau cara pembayaran yang diambil oleh bapak/ibu.

7. Sertifikatnya apa ?

Jawab : Untuk sertifikat Insya Allah kami akan bantu sampai SHM, tapi belum termasuk di dalam harga pricelist

8. Perizinan sudah sampai mana ?

Jawab : Bapak/ibu perihal dengan perizinan sudah pasti developer juga tidak akan berani membangun bila tidak settle dalam perizinannya, bapak/ibu tidak perlu khawatir saat serah terima bangunan kami pastikan semuanya sudah beres oleh karena itu biar tidak lupa agar kita sama-sama menjaga komitmen semua perjanjian ditandatangani diatas materai dan disaksikan di depan notaris.

9. Developernya siapa?

Jawab : Sebetulnya kami ini kurang pas kalau di bilang di developer karena kami ini sebetulnya adalah kumpulan para pengusaha muslim yang tergabung dalam naungan atau nama Hasanah Land Group yang sama-sama satu visi yaitu membantu umat terutama umat muslim yang ingin memiliki hunian yang mudah cara pengajuan Tanpa Harus Kena Sistem BI Checking.

Kenapa ? Karena Konsep Kami Syariah, Tanpa Bunga, Tanpa Denda, Tanpa Sita, Tanpa Akad Bathil, Tanpa Riba. Insya Allah Lebih Berkah, Aman dan Nyaman. Amiin

10. Kalau Listrik dan Airnya bagaimana ? Trus Spesifikasi bangunannya bagaimana ?

Jawab : Listrik kami berikan rata untuk semua unit yaitu 1300 watt, untuk air Insya Allah dari sumur bor

www.mitraproperisyaariah.com

Apri – 081280053595

11. Spesifikasinya bangunan bagaimana ?

Jawab :

Pondasi : Batu kali

Dinding : bata ringan

Rangka Atap : Galvalum

Genteng : Polivinyl

Plafon : Gypsum

Kusen : Aluminium Putih

Daun Putih : Multiplek

Finishing duco putih

Sanitasi :Toilet Jongkok

Listrik : 1300 Watt

Untuk sumber air ada dua rencana dari kami, yaitu antara sumur bor atau PDAM, tentunya kami akan memilih sumber air yang terbaik dan baik untuk di gunakan atau dikonsumsi untuk warga Amani Village nantinya.

Untuk Spesifikasi diatas kami sampaikan belum 100% fix akan kami gunakan artinya bisa saja kemungkinan akan ada perubahan yang kami sampaikan diatas itu hanya sebuah gambaran, kenapa ? karena saat ini kami masih memilah dan mempertimbangkan spesifikasi dengan kualitas dan harga yang terbaik karena kami juga tentunya ingin hasil yang terbaik untuk calon penghuni Amani Village nantinya, Secara detailnya untuk spesifikasi akan kami informasikan pada saat akan grand launching.

12. Kalau Hook bagaimana?

jawab : Untuk posisi hook itu kami khususkan untuk pembelian secara cash maksimal cicil 3-4 bulan. Kenapa? Karena posisi hook sangat banyak peminatnya, sementara ketersediannya tidak sebanding dengan peminatnya.

Sehingga kami perlu menyeleksi peminat dengan metode pembayaran tersebut . Untuk kelebihan tanah di hook itu ada biaya tambahan yaitu senilai Rp. 1.600.000 Pembayaran dilakukan berbarengan dengan pembayaran luas normal unit atau setelah akad dilakukan. sudah mulai pencicilan maksimal 3 sd 4 kali pembayaran * 1 kali (1 Bulan)

13. Itu Tanda bintang apa ya ?

jawab : untuk tanda bintang adalah tanda spesial yaitu khusus unit yang ada di depan atau menghadap ke taman, ada biaya tambahan hanya Rp.50.000,- (Terbilang : Lima Puluh Ribu Rupiah) Per Meter.

Misal Luas Tanah 72m² nah berarti Rp.50.000,- x 72 = Rp. 3.600.000,- dan ini hanya satu kali bayar pada saat setelah akad dan bisa di cicil maksimal 2 kali bayar (2 bulan)

14. Kalau sudah akad DP tiba-tiba di tengah jalan memutuskan mundur atau cancel itu gimana ?

Jawab :

(i) Dalam islam, terkait jual – beli Istishna' (Pesanan) tidak ada Khiyar Syarat (missal : dalam tempo 3 bulan transaksi bisa dibatalkan jika tidak cocok), yang ada adalah Khiyar Majelis (selama dalam majelis akad boleh dibatalkan, dan ketika sudah keluar majelis akad mengikat kedua belah pihak).

Sehingga setelah ditandatanganinya surat kesepakatan pemesanan unit ini, KEDUA PIHAK tidak dapat membatalkan.

PIHAK PERTAMA berkewajiban menyelesaikan kavling pesanan, dan PIHAK KEDUA berkewajiban membeli dengan harga yang sesuai dengan kesepakatan.

(ii) Apabila terjadi pembatalan, maka kembali kepada hukum asal pembatalan, yaitu harus ada ganti rugi oleh pihak yang membatalkan, karena pihak yang membatalkan secara tidak langsung telah terkena hukum dosa karena ingkar janji dan berkewajiban ganti rugi kepada pihak yang lain.

Sehingga pembatalan atau pengunduran yang dilakukan oleh PIHAK KEDUA maka akan dikenakan Potongan sebesar 30% dari pembayaran yang telah disetorkan.

Sisa uang yang telah disetorkan akan dikembalikan oleh PIHAK PERTAMA paling lambat 1 Tahun.

Biaya sebesar 30% ini digunakan untuk kepentingan jasa, administrasi, dan biaya lain-lain. hal ini wajar dilakukan pemotongan karna biaya tersebut telah dikeluarkan dan ini menjadi kerugian PIHAK PERTAMA.

Pemotongan ini tidak termasuk kedalam Riba, karena Riba itu secara bahasa adalah Az-ziadah atau tambahan atas harta pokok (hutang), sedangkan potongan ini adalah pengurangan harta yang diperuntukkan sebagai pengganti biaya yang telah dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

15. itu jika pembatalan dilakukan oleh Pihak pembeli Bagaimana jika pembatalan dari pihak developer ?

jawab :

Apabila pembatalan atau pengunduran diri dilakukan oleh PIHAK PERTAMA maka PIHAK PERTAMA akan mengembalikan uang yang telah diterima dari PIHAK KEDUA sebesar 100% secara bertahap dan paling lambat maksimal 1,8 tahun.

16. Nah legalitas developer gimana ?

Jawab : Legalitas sudah tentu mengikuti ketentuan yang berlaku. Kami di bawah Hasanah Land dan sudah terdaftar di instansi terkait

17. Developer sudah bangun dimana saja ?

Jawab :

Alhamdulillah saat group yaitu Hasanah Land sudah memiliki beberapa project diantaranya :

Diandra Serpong Village, Bogor – Tangerang

Sakinah Village Bekasi

Montana Boutique Resort, Bogor

Montana Gree Cilengkrang, Bandung

D'Village Sindanglaya, Bandung

Firdaushy Ahla, Bandung

Griya Hanif Regency, Solo

Al Hambara, Tangerang (Maja)

Amani Village Jogja

18. Inikan perumahan syariah kok non muslim boleh beli juga ?

Jawab : Apakah sebagai umat muslim kita melarang umat lain untuk tinggal bersama? Dan selain itu juga selain umat muslim, itu memang kami perbolehkan namun harus mengikuti peraturan atau ketentuan yang ada disana diantaranya : Tidak boleh membawa atau memelihara hewan peliharaan yang bersifat najis atau harap dalam islam, tidak melaksanakan atau melakukan acara kebaktian.

Dan kuota unitnya maksimal 5% saja tetapi tetap kami memprioritaskan muslim

19. Apa jaminannya bahwa unit akan terbangun ?

Jawab : Baik bapak/ibu adakah bapak jaminan bapak/ibu yang menjamin akan menyelesaikan cicilan unit sampai selesai pada kami ? ini bukan hutang piutang, kalau hutang piutang memang pakai jaminan, nah kalau kita pakai jaminan kami sama aja seperti bank gelap karena tidak diperbolehkan.

www.mitrapropertisyariah.com

Apri – 081280053595

Kita akadnya jual-beli yang nantinya akan di ikat didepan notaris, pada saat sudah melewati masa grand launching, bapak/ibu sudah siap bayar pajak dan cicilan terhitung sudah masuk 60%.

20. Kalau kita beli rumah pembayaran dp lebih besar dari yang ditentukan apakah cicilannya atau harganya akan berkurang ?

Jawab : Boleh.. Silahkan bapak/ibu booking fee terlebih dahulu sebagai tanda keseriusan bila nanti pengajuan bonus atau diskonnya di approve maka silahkan dilanjutkan bila tidak maka uang booking fee akan kami kembalikan 100% .

Namun bila sudah kita approve tapi bapak/ibu membatalkan maka booking feenya hangus.

21. Boleh ga tanpa DP ? Boleh ga tenor di perpanjang ?

Jawab : Boleh.. Silahkan bapak/ibu booking fee terlebih dahulu sebagai tanda keseriusan bila nanti pengajuan cara pembayaran bapak/ibu di approve maka silahkan dilanjutkan bila tidak maka uang booking fee akan kami kembalikan 100% .

Namun bila sudah kita approve tapi bapak/ibu membatalkan maka booking feenya hangus.

22. Apakah Booking Fee Hangus pada saat gathering selesai?

Jawab : tidak hangus, karena kami memberikan waktu selama satu minggu untuk berfikir ulang dan survey lokasi

23. Kalau lewat satu minggu apakah booking fee hangus ?

Jawab : Untuk Booking Fee Hangus, Kenapa? Karena pada saat bapak/ibu sudah booking fee artinya bapak sudah mengunci satu unit dan unit tersebut tidak bisa dijualkan atau di ambil lagi oleh orang lain. Ketika ada orang lain yang minat dengan unit tersebut, karena sudah di booking oleh bapak/ibu artinya sudah tidak bisa kami berikan lagi unit tersebut, akhirnya calon pembelipun kami lepas dan seterusnya.

Nah kalau tiba-tiba bapak/ibu cancel artinya :

1. Kita sudah banyak menghalangi orang yang mau ambil unit tersebut sudah pasti itu membuat rugi atau kecewa calon pembeli.

2. Developer juga secara materi rugi kenapa ? karena seharusnya unit tersebut terjual karena ibu cancel maka unit kosong kembali padahal sebelumnya unit sudah banyak yang mau ambil.

Jadi kami rasa fair ya bapak/ibu jika booking fee itu hangus. Karena dari pihak bapak/ibu yang membatalkan kecuali pembatalan itu terjadi dari pihak kami uang Booking fee kami kembalikan 100%

24. Kenapa gak ada rumah contoh ?

Jawab : Belum ada rumah contoh pun sudah banyak dipesan orang dan kalau sudah ada rumah contoh bapak/ibu akan ketinggalan, harga sudah pasti naik, dan rumah atau lokasi-lokasi pilihanpun sudah habis (Sold Out)

25. Ko Bisa Tanpa Denda Tanpa Sita ? Kalau orang telat bayar gimana ?

Jawab : Bapak/ibu kami ini adalah 100 % perumahan Syariah, nah itu tidak diperbolehkan adanya Denda atau adanya Penyitaan.

Bila pemilik telat membayar maka developer akan mengajak pembeli untuk musyawarah untuk memberikan solusi terkait keterlambatan pembayarannya.

Katakanlah sudah tidak ada pilihan lagi selain unit harus dijual, pada saat rumah dalam posisi belum terjual pemilik masih diperbolehkan untuk menempati rumah tersebut bila sudah terjual maka pemilik hanya cukup membayar sisa tunggaknya saja kepada developer dan kelebihan dana dari hasil penjualan diserahkan kepada pemilik

26. Ko ga ada asuransi ? kalau kebakaran bagaimana ?

Jawab : asuransi dalam islam itu akadnya tolong menolong sehingga tidak boleh menerapkan pembayaran premi. Asuransi Indonesia saat ini masih belum ada yang sesuai aturan syari.

Apabila terjadi hal hal yang tidak diinginkan seperti kebakaran rumah ataupun pembeli meninggal dunia, maka akan dilanjutkan oleh ahli waris, jika ahli waris tidak ingin melanjutkan, rumah tersebut bisa di jual kemudian ahli waris tinggal melunasi sisa hutang Dan rumah yang terbakar itu tidak ada yang mengcover namun bisa dibangun kembali atau direnovasi oleh pihak developer dengan pembayaran dengan kredit lagi nantinya

27. Ko Perumahan ini lebih mahal dibanding yang disamping ?

Jawab : Bapak/ibu perumahan kami beda, Kualitasnya tinggi ,Speknya lebih tinggi bila nanti saat jadi bangunan tidak sesuai yang diinginkan maka kami akan kembali 100%, selain itu perumahan kami Tanpa Perlu pengajuan ke Bank, Tanpa Denda, Tanpa Sita, Tanpa Bunga , lebih mudah insyaallah berkah Tanpa Ribet.

28. Apa jaminan jika proyek akan jalan?

Jawab : biar sama-sama nyaman maka kita tulis surat pemesanan menggunakan materai yang dimana jika ada pembatalan atau terjadi hal luar biasa yang diluar dari kendali dari kami, maka uang Anda dikembalikan 100%. tetapi jika dari pihak pembeli yang membatalkan maka kami akan kembalikan 70%.

Justru itu, karena proyek belum berjalan, maka yang kami tawarkan harga murah yaitu harga perdana, yang mana jika sudah mulai pembangunan maka harganya sudah pasti minimal ada kenaikan hingga 3 kali dan itu pun unit sudah banyak terjual sehingga unit yg di pilih hanya sedikit.

29. ini Developer baru dan saya ga pernah dengar, kok sudah berani bangun dan jual?

Jawab: Jika belum percaya kepada perusahaan kami , maka silahkan tunggu sudah jadi . tapi tentunya harga sudah naik tinggi dan jumlah unit mungkin sudah habis. justru perusahaan kami baru maka menetapkan harga yg masih murah